

ДОГОВОР № 3
аренды оборудования,
являющегося краевой собственностью

г. Камень-на-Оби

« 01 » сентября 2022 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Каменский медицинский колледж" в лице директора Волошиной Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Жасакбаева Галина Григорьевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318222500033329 от 23.04.2018г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

при заключении Министерства здравоохранения Алтайского края от 10.08.2022 № 21-04/ПА/2276

согласии Управления имущественных отношений Алтайского края от 25.08.2022 № 48/4990

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование оборудование, находящееся по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, д. 22 (Приложение 1).

Оборудование используется Арендатором для организации питания студентов и сотрудников Арендодателя.

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.09.2022г. по 31.08.2025г.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. В 5-дневный срок с момента заключения настоящего Договора передать оборудование Арендатору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. По истечении срока настоящего Договора либо при его досрочном расторжении принять оборудование по передаточному акту.

2.1.3. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Арендатором суммы арендной платы принимать меры по устранению возникшей задолженности.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием оборудования по назначению, следить за его сохранностью.

2.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.6. В случае нарушения Арендатором обязательств по настоящему Договору вправе обратиться в суд за взысканием основной задолженности и неустойки, предусмотренной условиями настоящего Договора.

2.1.7. Обязан не препятствовать использованию Арендатором оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.8. Сведения о поступлении арендных платежей предоставлять в Министерство здравоохранения Алтайского края ежемесячно.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использовать арендуемое оборудование в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере и в сроки, установленные настоящим Договором. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение

платежей не в полном размере считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения настоящего Договора.

2.2.3. Содержать оборудование в порядке, предусмотренном санитарными, техническими, противопожарными нормами и правилами.

2.2.4. Производить за свой счет ремонт оборудования под контролем Арендодателя. В случае предъявления письменного требования Арендодателя произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании. Затраты Арендатора на проведенный ремонт не возмещаются.

2.2.5. Сдача в залог, в субаренду арендованного имущества запрещена.

2.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и вернуть Арендодателю оборудование в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту. Если состояние возвращаемого оборудования не соответствует данному условию, Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Обеспечивать Арендодателю и представителю собственника возможность беспрепятственного доступа к оборудованию в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять им всю документацию, запрашиваемую в ходе проверки по арендуемому имуществу.

2.2.8. Письменно сообщать Арендодателю, не позднее, чем за 30 дней, о предстоящем освобождении оборудования в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении, и передать оборудование Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 3-дневный срок письменно уведомить Арендодателя.

2.2.10. Проводить с Арендодателем сверку по поступлению арендной платы (с подписанием акта сверки) по итогам полугодия и года в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Со дня получения оборудования в фактическое пользование и до сдачи оборудования по акту-передачи Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату за пользование оборудованием.

Размер арендной платы за пользование оборудованием определяется в соответствии с отчетом об оценке от 18.07.2022 № 0138/14072022, выполненным АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» г. Камень-на-Оби.

Арендная плата в месяц с учетом НДС составляет 22,62 руб.

3.2. Арендная плата с НДС перечисляется Арендатором платежным поручением ежемесячно до 10 числа текущего месяца: Министерство финансов Алтайского края (КГБПОУ «Каменский медицинский колледж» л/с 20176U79860) счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ, БАНКА РОССИИ БИК 010173001.

В платежном поручении на перечисление средств в поле «назначения платежа» указывается период, за который производится оплата, номер договора, в соответствии с которым перечисляется арендная плата, наименование Арендодателя.

Копии платежных поручений со штампом банка, подтверждающих перечисление в бюджет сумм арендной платы, представляются Арендодателю не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендатору, размер которой определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества, выполненного независимым оценщиком. Подписание дополнительного соглашения сторонами не требуется. При этом раз-

мер арендной платы не может быть ниже первоначального размера, по которому заключен договор.

3.4. Арендодателем может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

3.4.1. Арендодатель предоставляет Арендатору каникулярный период с освобождением от арендной платы с 01 января по 31 января; с 01 июня по 31 августа.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременную уплату арендных платежей Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем установленного в Договоре срока оплаты.

Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением на счет, на который перечисляется арендная плата.

Начисление пени прекращается в день, следующий за днем фактической уплаты арендных платежей.

4.3. Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушения.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного п. 1.2 настоящего Договора. Арендатор обязан не позднее истечения срока настоящего Договора передать оборудование по передаточному акту Арендодателю.

5.3. Стороны имеют право в любой момент во внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении месяца со дня направления уведомления об одностороннем отказе от Договора.

5.4. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случае, когда Арендатор:

- использовал оборудование с существенным нарушением условий настоящего Договора;
- сдал в субаренду, залогу оборудование;
- не выполняет обязанности по проведению ремонта оборудования;
- ухудшил техническое или санитарное состояние оборудования;
- в случае наличия задолженности по арендной плате, размер которой превышает арендную плату за два месяца и более;
- использовал оборудование (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 настоящего Договора;
- не подписал дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении размера арендной платы;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.5. При отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора в случаях, указанных в пункте 5.4. Договора, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с момента направления Арендатору такого отказа.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания передаточного акта на объект аренды.

6.2. Арендодатель имеет право контролировать надлежащее выполнение Арендатором требований по содержанию оборудования, а также других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В случае уклонения Арендатора от сдачи оборудования по передаточному акту Арендодателю после прекращения настоящего Договора Арендодатель имеет право составить комиссию для его принятия. Допуск Арендатора к оборудованию прекращается. Имущество Арендатора, находящееся в помещении с оборудованием, описывается вышеуказанной комиссией, складировается, хранится и может удерживаться Арендодателем до погашения долга по настоящему Договору.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению, что местом исполнения Договора является Каменский район г. Камень-на-Оби Алтайского края.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Арендодатель»

КГБПОУ «Каменский медицинский колледж»

Адрес: 658700 Алтайский край,
г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 22

ИНН 2207001928

КПП 220701001

Р/с 40102810045370000009

Л/с 20176U79860

БИК 010173001

«Арендатор»

ИП Жасакбаева Галина Григорьевна

Адрес: Алтайский край г. Камень-на-Оби,
ул. Путевская, 9В-1

ИНН 220701053633

ОГРНИП 318222500033329

Р/с 40802810902000012692

К/с 30101810200000000604

БИК 040173604

ПАО «СБЕРБАНК» г. Барнаул

Директор

Е.А. Волошина

(подпись)

ИП

Жасакбаева Г.Г.

Жасакбаева Г.Г.

(подпись)

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО В БУФЕТЕ
КГБПОУ «КАМЕНСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ», СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ.

№ п/п	Наименование основных средств	Инвентарный номер	Количество (шт)	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Стол производственный	00001931134	1	13099,81	0,00
2	Ванна моечная двухцельная	00001931130	1	27426,23	0,00
3	Кассовый стол БЕЛЛА-НОТА	00001931128	1	22588,14	0,00
4	Мармит вторых блюд БЕЛЛА-НОТА	00001931135	1	60322,61	0,00
5	Охлаждаемый стол БЕЛЛА-НОТА	00001931129	1	83958,19	0,00
6	Плита электрическая ПЭ-0,17 СП	00001931126	1	15099,34	0,00
7	Полка кухонная настенная	001931129	1	8566,83	0,00
8	Стойка для приборов БЕЛЛА-НОТА	00001931127	1	24668,21	0,00
9	Стол для сбора остатков пищи	001931128	1	8628,49	0,00
10	Холодильник «Бирюса»	001930926	1	9880,00	0,00
11	Печь микроволновая	01931137	1	8000,00	0,00
	ИТОГО:		11	282237,85	0,00



Директор КГБПОУ «Каменский медицинский колледж» Е.А. Волошина

Индивидуальный предприниматель Г.Г. Жасакбаева

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Камень-на-Оби

«01» сентября 2022 г.

Арендодатель краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Каменский медицинский колледж» в лице директора Волошиной Елены Анатольевны передает, а Арендатор индивидуальный предприниматель Жасакбаева Галина Григорьевна (свидетельство о государственной регистрации №318222500033329 от 23.04.2018г.) принимает в аренду следующее оборудование:

- стол производственный;
- ванна моечная двухцельная;
- кассовый стол БЕЛЛА-НОТА;
- мармит вторых блюд БЕЛЛА-НОТА;
- охлаждающий стол БЕЛЛА-НОТА;
- плита электрическая ПЭ-0,17 СП;
- полка кухонная настенная;
- стойка для приборов БЕЛЛА-НОТА;
- стол для сбора остатков пищи;
- холодильник «Бирюса»;
- печь микроволновая,

по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, д. 22

На момент передачи оборудование находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Арендатора нет.

СДАЛ:

Арендодатель

Директор Е.А. Волошина

МП

документов

ПРИНЯЛ:

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

Г.Г. Жасакбаева

МП